

시설물관리대장(수도)

시 설 물 번 호	WS2020-0000003
관 리 번 호	
시 설 물 명	정남산업단지배수지
내 용	
1. 기본현황	
2. 상세제원	
3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력	
4. 보수·보강 이력	
5. 첨부: 1) 전경사진 2) 설계도서 목록 3) 기타 관리주체에서 유지관리에 필요한 자료	

관리주체	:	화성시맑은물사업소
소유자	:	화성시
보관자	:	전화번호 : 031-5189-3025

1. 기본현황

시설물번호		관리번호		시설물명		하천명		시설물분류								
						구분	세부노선	시설물종류	시설물종별	시설물구분	SOC성능평가대상					
WS2020-0000003				정남산업단지배수지		하천	불명	1종시설물에 해당하지 않는 지방상수도	2종	상하수도	무					
주소 (시,도) (시,군,구) (읍,면,동) (리,번지 등 주소)				관리주체		관리주체구분			소유자		소유자구분					
경기도	화성시	정남면 음양리 564		화성시맑은물사업소	공공		민간		화성시	공공		민간				
					중앙부처	지자체	(국가/지방)공기업	중앙부처		지자체	(국가/지방)공기업					
						V					V					
사업계획 승인일		준공 (사용승인)일		하자담보책임 만료일		2. 상세제원		3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력		4. 보수·보강 이력		환기구 덮개 (접근 가능한 환기구)		5. 첨부자료 목록		
2015년 12월 15일		2019년 12월 31일		2023년 03월 27일		유		유		무		무		KakaoTalk_20200311_110001363.jpg KakaoTalk_20200311_105958681.jpg		
설계기간				설계자		공사기간			시공자			총공사비(백만원)				
2015-12-15 ~ 2019-12-31				주)건화		2016-08-01 ~ 2019-12-31			에스케이건설(주)			56,700				
내진정보	내진설계 대상 유무			내진설계 적용 유무			적용내진설계기준			내진성능평가 실시 유무			내진보강 유무			
	대상			적용						미실시			미실시			
영21조대상		감리기간			감리자(책임감리원)			사업주체(발주자)			공사명			공사감독·공사관리관		
아니오		2016-09-01 ~ 2019-12-31			윤규석			화성정남일반산업단지(주)			화성정남일반산업단지조성사업			고도영주무관		
기타 기본현황																
작성일				작성자				최종 수정일				최종 수정자				
2020년 03월 11일				화성시맑은물사업소 (인)				2020년 04월 03일				맑은물사업소				
비고																

2. 상세제원

시설물명	취수시설	취수장	정수장	가압장	배수지	수로터널	취수댐	수관교	관로시설
정남산업단지배수지	0 개	0 개	0 개	0 개	1 개	0 개	0 개	0 개	0 km

조절지 및 배 수 지				
명칭	시설용적	개수(지)	건축물연면적	부대시설
정남산업단지배수지	2200 m³	2	89.94 m²	
	주소	경기도 화성시 정남면 음양리 563	관련정수장	

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
1	2024-07-01 ~ 2024-12-06	(주)신라이앤씨	3,726	- 배수지 1지 : 녹물, 도장박리, 도장들뜸(기포) - 배수지 2지 : 녹물, 도장박리, 균열(0.3mm미만), 간결제 미제거, 도장들뜸(기포) - 유입 밸브실 : 총분리, 몰탈균열, 균열부백태, 균열(0.3mm미만), 녹, 연결부 누수 - 유출 밸브실 : 몰탈균열, 콜트조인트 균열 - 기계설비 : 상태양호 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 장내포장 : 아스콘 균열 및 파손 - 배수로 : 그레이팅 변형 및 주변 콘크리트 파손 - 계단실 : 균열(0.3mm미만), 조적균열 - 전기실 : 균열(0.3mm미만), 조적균열, 이격 - 약품투입실/홀 : 균열(0.3mm미만), 이격 - 건축구조물 외부 : 몰탈균열, 마감재 변형 - 기타시설 : 훼손변형	2024-12-26
	정기안전점검	이기우	양호	- 표면보수, 청소, 재도장, 몰탈보수, 배관정비, 주의관찰	황건우

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
2	2024-04-08 ~ 2024-06-30	(주)신라이앤씨	4,185	- 배수지 1지 : 녹물, 도장박리, 도장들뜸(기포) - 배수지 2지 : 녹물, 도장박리, 균열(0.3mm미만), 긴결제 미제거, 도장들뜸(기포) - 유입 밸브실 : 층분리, 몰탈균열, 균열부백태, 균열(0.3mm미만), 녹 - 유출 밸브실 : 몰탈균열, 쿨트조인트 균열 - 기계설비 : 상태양호 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 장내포장 : 아스콘 균열 및 파손 - 배수로 : 그레이팅 변형 및 주변 콘크리트 파손 - 계단실 : 균열(0.3mm미만), 조적균열 - 전기실 : 균열(0.3mm미만), 조적균열, 이격 - 약품투입실/홀 : 균열(0.3mm미만), 이격 - 건축구조물 외부 : 몰탈균열, 마감재 변형 - 기타시설 : 웬스변형	2024-08-05
	정기안전점검	이기우	양호	- 표면보수, 청소, 재도장, 몰탈보수, 주의관찰	황건우
3	2023-07-01 ~ 2023-12-31	주식회사 금오시설안전	3,469	- 배수지 1지 : 녹물, 도장박락, 도장들뜸(기포) - 배수지 2지 : 녹물, 도장박리, 균열(0.3mm미만), 긴결제 미제거, 도장들뜸(기포) - 유입 밸브실 : 층분리, 몰탈균열, 균열부백태, 균열(0.3mm미만) - 유출 밸브실 : 몰탈균열, 쿨트조인트 균열 - 기계설비 : 상태양호 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 계단실 : 균열(0.3mm미만), 조적균열 - 전기실 : 균열(0.3mm미만), 조적균열, 이격 - 약품투입실/홀 : 균열(0.3mm미만), 이격 - 건축구조물 외부 : 몰탈균열, 마감재 변형 - 기타시설 : 웬스변형	2024-02-19
	정기안전점검	김충희	양호	- 주의관찰	유명희

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
4	2023-06-19 ~ 2023-06-30	주식회사 금오시설안전	3,469	- 배수지 1지 : 녹물, 도장박락, 도장들뜸(기포) - 배수지 2지 : 녹물, 도장박리, 균열(0.3mm미만), 긴결제 미제거, 도장들뜸(기포) - 유입 밸브실 : 층분리, 물탈균열, 균열부백태, 균열(0.3mm미만) - 유출 밸브실 : 물탈균열, 콜트조인트 균열 - 기계설비 : 상태양호 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 계단실 : 균열(0.3mm미만), 조적균열 - 전기실 : 균열(0.3mm미만), 조적균열, 이격 - 약품투입실/홀 : 균열(0.3mm미만), 이격 - 건축구조물 외부 : 물탈균열 - 기타시설 : ?스변형	2023-08-02
	정기안전점검	김충희	양호	- 주의관찰	유명희
5	2022-04-13 ~ 2022-12-31	(주)삼림엔지니어링	5,787	-동탄산척배수지는 2019년 정밀안전점검 이후 보수가 진행된 것으로 확인되어, 기존손상 및 결함이 일부 감소한 것으로 조사됨. -동탄산척가압장은 2019년 정밀안전점검 이후 손상 및 결함은 소규모 증가된 상태임. -동탄산척 송수관로는 관로매설환경조사 결과, 전반적으로 포장 및 지반의 균열, 변형, 관보 호공 노출 등이 확인되지 않아 관로의 운영에 큰 문제가 없을 것으로 판단됨.	2023-01-27
	정밀안전점검	이경재	A등급	-동탄산척배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면보수, 재도장 등을 적용하여 보수 조치가 필요함. -동탄산척가압장은 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 물탈보수, 재도장, 볼트 재채결, 도장보수, 주입보수, 배수구 청소 등을 적용하여 보수 조치가 필요함 -동탄산척 송수관로는 직접적으로 보수·보강이 요구되는 문제점은 없는 것으로 파악되며, 관의 구조적 안전성 유지와 관로 유지관리성 확보, 향후 안전성을 도모하기 위한 선제적 조치가 필요함.	정재학
6	2022-04-13 ~ 2022-06-30	(주)삼림엔지니어링	2,411	· 배수지에서는 도장기포, 도장박리, 녹이 조사됨. · 유출입밸브실에서는 백태, 층분리, 균열(폭 0.3mm 미만 및 이상), 파손이 조사됨. · 계단실 및 전기실에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 외부마감재 탈락이 조사됨. · 기전설비는 양호한 상태로 조사됨.	2022-07-11
	정기안전점검	이경재	양호	· 배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 녹 제거후 재도장 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
7					
7	2021-07-01 ~ 2021-12-15	(재)한국건설품질연구원	2,855	-정남산업단지배수지는 2019년 준공 이후 현재까지 약 2년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지에서는 도장기포, 도장박리, 녹이 조사됨. -유출입밸브실에서는 백태, 층분리, 균열(폭 0.3mm 미만 및 이상), 파손이 조사됨. -계단실 및 전기실에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 외부마감재 탈락이 조사됨. -기전설비는 양호한 상태로 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태”인 “양호”로 평가하였음.	2022-03-30
	정기안전점검	주경석	양호	-재도장, 녹 제거 후 재도장, 표면보수, 고정상태 정비 등	이동훈
8	2021-05-04 ~ 2021-06-30	(재)한국건설품질연구원	2,855	-정남산업단지배수지는 2019년 준공 이후 현재까지 약 2년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지에서는 도장손상(기포, 박리), 녹이 조사됨. -유출입밸브실에서는 백태, 층분리, 균열(폭 0.3mm미만)이 조사됨. -계단실 및 전기실에서는 균열(폭 0.3mm미만), 외부마감재 탈락이 조사됨. -기전설비는 양호한 상태로 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태”인 “양호”로 평가하였음.	2021-10-25
	정기안전점검	주경석	양호	-재도장, 녹 제거 후 재도장, 표면보수 등	이동훈
9	2020-07-01 ~ 2020-12-09	(재)한국건설품질연구원	2,751	-정남산업단지배수지는 2019년 준공 이후 현재까지 약 1년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지(항내)에서는 도장손상(기포, 박리), 녹이 조사됨. -유출입밸브실에서는 모르타르 층분리 및 균열이 확인됨. -검수실 및 전기실은 전반적으로 양호한 상태이나, 밸브검수실 출입문의 피봇 힌지 탈락이 조사됨. -기전설비는 양호한 상태로 확인됨.	2021-01-20
	정기안전점검	윤석기	양호	-재용접	이동훈

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

면 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
				-본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인”인 “양호”로 평가하였음.	
	정기안전점검	윤석기	양호	-재용접	이동훈
10	2020-06-29 ~ 2020-06-30	한세이엔씨(주)	3,850	본 대상 구조물은 2종 시설물로서 외관조사결과, 전반적으로 양호한 상태인 것으로 확인되었으나 국부적으로 배수지에 도장면 수포, 배관실에 마감물탈 균열, 건축물에 이질재 균열, 미장 균열, 지붕층 마감재 탈락 등의 손상이 발생한 것으로 조사되었다. 기 발생한 손상에 대하여 지속관찰 및 하자 기간 만료 전 보수 조치가 필요한 것으로 판단된다.	2020-09-15
	정기안전점검	조창희	양호	표면처리, 재설치	박명애

6. 보수·보강이력

번 호	공사기간	부위	공사내역	설계자	시공자	공사감독	승인일
	공사구분			공사비(천원)	책임기술자		작성자(인)
조회된 데이터가 없습니다.							

전경사진



정 · 측면, 기타사진

